



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-664/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Daria Oreškovića, OIB:46841181290 iz Mihaljevaca, S. Radića 22, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k.ul.br. 4 k.o. Škrabutnik, dana 13.veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- z.k. ul. br. 4 k.o. Škrabutnik i to:

- k.č.br. 341 kuća i dvorište površine 879 čhv (3161 m²) u kojem se kao suvlasnici vode Stojšić Andja, mldb., u $\frac{1}{3}$ dijela, Stojšić Jeka mldb., u $\frac{1}{3}$ dijela te Stojšić Milenko sin Nikolin iz Škrabutnika 55, u $\frac{1}{3}$ dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretani otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I. rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, o b j a v l j u j e

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Daria Oreškovića, OIB:46841181290 iz Mihaljevaca, Stjepana Radića 22 otvoren je Rješenjem ovog suda broj Z-664/2026 od 13.veljače 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 4 k.o. Škrabutnik i to:

- k.č.br. 341 kuća i dvorište površine 879 čhv (3161 m²) u kojem se kao suvlasnici vode Stojšić Andja, mldb., u $\frac{1}{3}$ dijela, Stojšić Jeka mldb., u $\frac{1}{3}$ dijela te Stojšić Milenko sin Nikolin iz Škrabutnika 55, u $\frac{1}{3}$ dijela

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretani otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Naveo je da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom sa upisanom zemljišnoknjižnim vlasnikom Daliborom Manojlovićem ugovorom od 15.siječnja 2026. koji je predmetne nekretnine uživao dugi niz godina, stekao ih je nasljeđivanjem 2009. od oca Manojlović Milutina. Dakle, osim kupoprodajom predlagatelj je vlasništvo nekretnina koje su predmet ovoga postupka stekao dosjelošću, temeljem čl.159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jer je, računajući posjed svojih prednika Dalibora Manojlovića i njegovih prednika u istinitom, zakonitom i poštenom i neprekidnom posjedu tih nekretnina dugi niz godina.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Uvjerenje o promjenama na katastarskim česticama od 30.siječnja 2026., Prijepis posjedovnog lista br. 8 i 114 k.o. Škrabutnik, i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15. siječnja 2026., Izvode iz katastarskog plana.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k.ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njenih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučeno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

Požega, 13.veljače 2026.

Sutkinja :

Melita Novak

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Ivan Dragičević, odvjetnik iz Požege
2. Dalibor Manojlović, Jagodnjak 103, Požega
3. Stojšić Milenko, Škrabutnik 55
4. Područni ured za katastar – oglasna ploča
5. Grad Požega – oglasna ploča
6. e-oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
7. Z.k.odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 09:01

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1849748002f12dc6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-